

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

40:24:160603

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 17.07.2020 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЮХНОВСКИЙ РАЙОН", ИНН: 4022002954, ОГРН: 1024000720633

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Левина Мария Михайловна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 13438300535

Контактный телефон: +79602983010

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Вологодская область, город Вологда, ул.Карла Маркса, д.31, кв.57, sergee.maria2010@yandex.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34523

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «Центр Межевания и Кадастра», Вологодская область, город Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт №0137300017720000002 от 21.04.2020

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№40/ИСХ/20-102390 от 15.03.2020
2	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	№110/5412 от 21.05.2020, выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-40, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 22.08.2020		
			X	Y	наружног о знака пункта	центр а пункта	марк и
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плоское, пир.	3	444301.46	1241696.13	не обнаружен	сохранился	сохранился
2	Пушкино, сигн.	2	462436.28	1247878.07	не обнаружен	сохранился	сохранился
3	Быстрое, пир.	3	424549.80	1229113.28	не обнаружен	сохранился	сохранился
4	Ефаново, пир.	1	485488.76	1239552.69	не обнаружен	сохранился	сохранился

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	53818-13, 19.11.2020	Свидетельство о поверке №1963461

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Пояснения к разделу "Пояснительная записка"

На территории кадастрового квартала 40:24:160603 ООО «Центр Межевания и Кадастра» в соответствии с муниципальным контрактом на оказание услуг в области кадастровой деятельности № 0137300017720000002 от 21.04.2020 выполняет комплексные кадастровые работы.

Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства.

При уточнении местоположения границ земельного участка, площадь не должна быть:

- меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;

- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;

- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

На территории Городского Поселения «Город Юхнов» установлены Правила землепользования и застройки.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Городского Поселения «Город Юхнов» Правил землепользования и застройки сельского поселения установлено, что уточняемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки установлены Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для территориальной зоны Ж-1 для земельных участков для ИЖС и ЛПХ минимальный размер земельных участков 0,02 га ;

- для территориальной зоны Ж-1 для земельных участков для ИЖС и ЛПХ максимальный размер 0,5 га.

Пояснения к разделу "Сведения об уточняемых земельных участках"

На территории кадастрового квартала 40:24:160603 содержатся сведения о 22 земельных участках, 18 участков имеют координатное описание, 15 объект капитального строительства, 4 имеют координатное описание.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение границ и площади 2 земельных участков.

Пояснения к разделу "Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ"

В результате работ было выявлено несоответствие фактического местоположения границ земельных участков сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, которая допущена лицом, ранее осуществлявшим кадастровые работы в отношении земельного участка. Карта-планом территории предусмотрено исправление реестровых ошибок в местоположении границ и площади данных земельных участков.

Пояснения к разделу "Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке"

В карта –план территории включены координаты характерных точек контуров зданий. Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, имеющего наземные, надземные (в том числе на разных высотах) и (или) подземные конструктивные элементы будет представлять собой совокупность контуров разного типа, которые могут полностью и (или) частично совпадать и пересекаться.

В соответствии с пунктом 3 части 1 и части 2 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ объектами комплексных работ являются здания, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В результате проведения комплексных кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения границ на земельных участках 7 объектов капитального строительства.

В соответствии с Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 года №Д23и-1291 план этажей зданий не включается в состав приложений, если в отношении ранее учтенного здания, сооружения не выполнялись работы по реконструкции, при этом выполнение кадастровых работ в отношении таких здания или сооружения связаны исключительно с определением (уточнением) описания местоположения здания.

В рамках выполнения комплексных кадастровых работ не проводилось образование земельных участков на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, в связи с отсутствием утвержденного проекта межевания территории в данном кадастровом квартале.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:160603:1

Зона № МСК-40, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Мт), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Мт), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n14У	–	–	454173.21	1234099.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н15У	–	–	454176.33	1234108.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н16У	–	–	454175.39	1234108.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н17У	–	–	454178.09	1234116.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н18У	–	–	454181.19	1234129.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н19У	–	–	454182.00	1234133.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н20У	–	–	454163.88	1234139.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н21У	–	–	454155.33	1234136.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н22У	–	–	454147.18	1234135.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н23У	–	–	454138.55	1234112.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н24У	–	–	454155.42	1234106.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н14У	–	–	454173.21	1234099.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:160603:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14У	н15У	9.23	–	–
н15У	н16У	0.99	–	–
н16У	н17У	8.37	–	–
н17У	н18У	12.98	–	–
н18У	н19У	4.50	–	–
н19У	н20У	18.93	–	–
н20У	н21У	8.97	–	–
н21У	н22У	8.21	–	–
н22У	н23У	24.03	–	–
н23У	н24У	18.23	–	–
н24У	н14У	18.91	–	–

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:24:160603:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Калужская обл, Юхновский р-н, Юхнов г, Генерала М.Д.Попкова ул, 15А д

	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	–
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1136 кв.м ± 6.76 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1136 * \sqrt{((1 + 1.10^2)/(2 * 1.10))}} = 6.76$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1089
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	47 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
8	Иные сведения	–

Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:160603:8
Зона № МСК-40, зона 1**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	–	–	453819.39	1234207.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2У	–	–	453822.33	1234220.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3У	–	–	453814.02	1234222.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4У	–	–	453803.16	1234225.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н5У	–	–	453797.80	1234229.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н6У	–	–	453795.17	1234230.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н7У	–	–	453792.52	1234231.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н8У	–	–	453789.96	1234232.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н9У	–	–	453786.71	1234232.55	Метод спутниковых	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					геодезических измерений (определений)		
н10У	–	–	453784.22	1234232.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н11У	–	–	453781.51	1234231.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н12У	–	–	453778.45	1234217.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н13У	–	–	453790.12	1234214.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1У	–	–	453819.39	1234207.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:160603:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	13.42	–	–
н2У	н3У	8.60	–	–
н3У	н4У	11.34	–	–
н4У	н5У	6.41	–	–
н5У	н6У	2.90	–	–
н6У	н7У	2.84	–	–
н7У	н8У	2.66	–	–
н8У	н9У	3.27	–	–
н9У	н10У	2.50	–	–
н10У	н11У	2.98	–	–
н11У	н12У	14.33	–	–
н12У	н13У	12.00	–	–
н13У	н1У	30.15	–	–

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:24:160603:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Калужская обл, Юхновский р-н, Юхнов г, Генерала М.Д.Попкова ул, 23 д
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	–
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	636 кв.м ± 5.41 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{636 * \sqrt{(1 + 1.72^2)/(2 * 1.72)}} = 5.41$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{кад}$), м ²	1000
5	Оценка расхождения P и $P_{кад}$ ($P - P_{кад}$), м ²	364 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	–
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
8	Иные сведения	–

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) Здание
кадастровый номер (обозначение) 40:24:160603:110
Зона № МСК-40, зона 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратич еская погрешно сть определе ния координат характерн ой точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40:24:16 0603:110 (1)	н51O	–	–	–	453850.3 1	1234209. 28	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:110 (1)	н52O	–	–	–	453852.0 1	1234216. 10	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:110 (1)	н53O	–	–	–	453836.5 4	1234219. 96	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:110 (1)	н54O	–	–	–	453835.7 5	1234216. 79	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:110 (1)	н55O	–	–	–	453836.8 6	1234216. 51	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:110 (1)	н56O	–	–	–	453835.5 9	1234213. 07	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:110 (1)	н57O	–	–	–	453842.2 9	1234211. 31	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:110 (1)	н58O	–	–	–	453841.6 4	1234209. 22	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:110 (1)	н59O	–	–	–	453846.1 9	1234207. 94	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:110 (1)	н60O	–	–	–	453846.8 0	1234210. 15	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:110 (1)	н51O	–	–	–	453850.3 1	1234209. 28	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 40:24:160603:110										
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1	Вид объекта недвижимости				Здание					
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)				-					
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства				40:24:160603:7					
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства				40:24:160603					
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Калужская обл, Юхновский р-н, Юхнов г, Генерала М.Д.Попкова ул, 21 д					
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				-					
	Дополнительные сведения о местоположении				-					
6	Иные сведения				-					
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) Здание кадастровый номер (обозначение) 40:24:160603:113 Зона № МСК-40, зона 1										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40:24:160603:113 (1)	н24О	-	-	-	453758.11	1234227.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:160603:113 (1)	н25О	-	-	-	453761.85	1234232.72	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:160603:113 (1)	н26О	-	-	-	453760.02	1234233.78	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:160603:113 (1)	н27О	-	-	-	453763.61	1234239.43	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:160603:113 (1)	н28О	-	-	-	453745.47	1234250.71	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:160603:113 (1)	н29О	-	-	-	453742.04	1234245.19	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

40:24:16 0603:113 (1)	н30О	–	–	–	453740.9 5	1234245. 93	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:113 (1)	н31О	–	–	–	453737.6 0	1234240. 41	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:113 (1)	н24О	–	–	–	453758.1 1	1234227. 08	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)

40:24:160603:113

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:24:160603:9
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:24:160603
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская обл, Юхновский р-н, Юхнов г, Генерала М.Д.Попкова ул, 25 д
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
	Дополнительные сведения о местоположении	–
6	Иные сведения	–

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) Здание
кадастровый номер (обозначение) 40:24:160603:113

Зона № МСК-40, зона 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40:24:16 0603:113 (1)	н1О	–	–	–	454149.5 6	1234088. 65	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:113 (1)	н2О	–	–	–	454152.9 9	1234098. 84	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:113 (1)	н3О	–	–	–	454146.5 4	1234101. 04	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

40:24:16 0603:115 (1)	н40	–	–	–	454146.7 8	1234101. 74	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:115 (1)	н50	–	–	–	454143.3 5	1234102. 91	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:115 (1)	н60	–	–	–	454143.1 4	1234102. 29	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:115 (1)	н70	–	–	–	454137.1 6	1234104. 27	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:115 (1)	н80	–	–	–	454137.3 6	1234104. 89	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:115 (1)	н90	–	–	–	454134.1 1	1234105. 94	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:115 (1)	н100	–	–	–	454133.9 9	1234105. 40	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:115 (1)	н110	–	–	–	454127.6 4	1234107. 30	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:115 (1)	н120	–	–	–	454124.2 0	1234097. 13	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:115 (1)	н10	–	–	–	454149.5 6	1234088. 65	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)

40:24:160603:115

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:24:160603:146
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:24:160603

5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская обл, Юхновский р-н, Юхнов г, Генерала М.Д.Попкова ул, 13 д								
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–								
	Дополнительные сведения о местоположении	–								
6	Иные сведения	–								
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) <u>Здание</u> кадастровый номер (обозначение) 40:24:160603:130 Зона № МСК-40, зона 1										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40:24:160603:130 (1)	н32О	–	–	–	453734.97	1234246.01	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:160603:130 (1)	н33О	–	–	–	453738.51	1234251.43	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:160603:130 (1)	н34О	–	–	–	453720.03	1234262.91	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:160603:130 (1)	н35О	–	–	–	453717.01	1234257.84	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:160603:130 (1)	н36О	–	–	–	453719.11	1234256.67	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:160603:130 (1)	н37О	–	–	–	453717.13	1234253.74	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:160603:130 (1)	н38О	–	–	–	453731.03	1234244.45	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:160603:130 (1)	н39О	–	–	–	453732.90	1234247.24	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:160603:130 (1)	н32О	–	–	–	453734.97	1234246.01	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 40:24:160603:130										
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1	Вид объекта недвижимости				Здание					
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)				-					
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства				-					
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства				40:24:160603					
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Калужская обл, Юхновский р-н, Юхнов г, Генерала М.Д.Попкова ул, 27 д					
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				-					
	Дополнительные сведения о местоположении				-					
6	Иные сведения				-					
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) Здание кадастровый номер (обозначение) 40:24:160603:134 Зона № МСК-40, зона 1										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40:24:160603:134 (1)	н41О	-	-	-	453704.33	1234261.41	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:160603:134 (1)	н42О	-	-	-	453710.56	1234271.49	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:160603:134 (1)	н43О	-	-	-	453708.56	1234272.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:160603:134 (1)	н44О	-	-	-	453709.38	1234273.92	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:160603:134 (1)	н45О	-	-	-	453707.28	1234275.36	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:160603:134 (1)	н46О	-	-	-	453704.76	1234271.69	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

40:24:16 0603:134 (1)	н47О	–	–	–	453699.5 2	1234274. 95	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:134 (1)	н48О	–	–	–	453702.0 0	1234278. 64	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:134 (1)	н49О	–	–	–	453697.9 4	1234281. 11	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:134 (1)	н50О	–	–	–	453690.7 4	1234270. 38	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0603:134 (1)	н41О	–	–	–	453704.3 3	1234261. 41	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)

40:24:160603:134

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:24:160603:11,40:24:160603:66
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:24:160603
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская обл, Юхновский р-н, Юхнов г, Генерала М.Д.Попкова ул, 29 д
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
	Дополнительные сведения о местоположении	–
6	Иные сведения	–

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) Здание

кадастровый номер (обозначение) 40:24:100201:97

Зона № МСК-40, зона 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координатной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координатной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40:24:10 0201:97(1)	н14О	–	–	–	454110.3 7	1234100. 83	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

40:24:10 0201:97(1)	н150	–	–	–	454114.5 1	1234113. 16	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:10 0201:97(1)	н160	–	–	–	454081.6 6	1234124. 30	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:10 0201:97(1)	н170	–	–	–	454077.7 2	1234112. 32	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:10 0201:97(1)	н140	–	–	–	454110.3 7	1234100. 83	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 40:24:100201:97

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:24:160603:145
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:24:100201
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская обл, Юхновский р-н, Юхнов г, Генерала М.Д.Попкова ул, 15 д
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
	Дополнительные сведения о местоположении	–
6	Иные сведения	–

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) Здание
кадастровый номер (обозначение) 40:24:160602:76
Зона № МСК-40, зона 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40:24:16 0602:76(1)	н180	–	–	–	454060.4 7	1234118. 35	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0602:76(1)	н190	–	–	–	454064.7 3	1234129. 38	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

40:24:16 0602:76(1)	н20О	–	–	–	454059.5 7	1234131. 33	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0602:76(1)	н21О	–	–	–	454059.7 4	1234131. 74	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0602:76(1)	н22О	–	–	–	454053.7 8	1234133. 87	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0602:76(1)	н23О	–	–	–	454049.7 1	1234122. 46	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
40:24:16 0602:76(1)	н18О	–	–	–	454060.4 7	1234118. 35	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

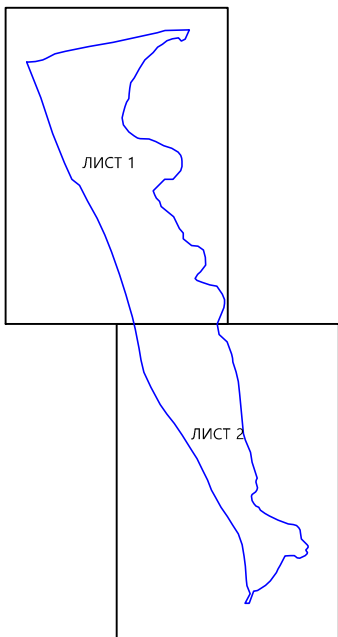
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 40:24:160602:76

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:24:160603:176
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:24:160602
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская обл, Юхновский р-н, Юхнов г, Генерала М.Д.Попкова ул, 17 д
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
	Дополнительные сведения о местоположении	–
6	Иные сведения	–

Схема границ земельных участков



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:1000
Система координат: МСК -40

Условные обозначения и знаки:

	-границы земельных участков в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы
	-границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы кадастрового деления
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы муниципальных образований и (или) граница населенного пункта
:38	-кадастровый номер объекта недвижимости
40:25:100307	-номер кадастрового квартала
n1y ●	-обозначение характерной точки границы земельных участков
Ж-1	-обозначение территориальной зоны
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
	-границы зон с особыми условиями территории

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000
Система координат: МСК -40

Условные обозначения и знаки:

	-границы земельных участков в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы
	-границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы кадастрового деления
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы муниципальных образований и (или) граница населенного пункта
:38	-кадастровый номер объекта недвижимости
40:25:100307	-номер кадастрового квартала
н1У ●	-обозначение характерной точки границы земельных участков
Ж-1	-обозначение территориальной зоны
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
	-границы зон с особыми условиями территории